

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 신선새마을금고
건명 : 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지
재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
감정평가서 번호 : 하나 230612-04-501



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864
인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

건명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
담당평가사	감정평가사 : 김주현 T : 010-9617-8858
현장조사자	현장조사자 : 김보연 T : 010-6577-9981
접수,발송직원	접수,발송직원 : 김하나 T : 032)438-2121
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 김시은 T : 032)438-2121

(주) 하나 감정 평가 법인

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20230614-04-007	심 의 일	2023-06-14
감정서번호	하나 230612-04-501	평 가 목 적	공매
평가 의뢰인	신선새마을금고		
건 명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호		
물건소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호		
감정평가액	₩1,140,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사운영규정 제25조의 1 또는 제25조의 2에
해당하여 본지사 자체 심의를 득한 건임을 확인합니다.

(주) 하나 감정 평가 법인
경인지사 지 사 장 류 용 업



감정평가 심사의견서

당 감정평가 심사자는 "인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호" 건명의 감정평가를 수행함에 있어 「감정평가 및 감정평가사 에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

- (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
- (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.
- (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
- (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호"건명 의 감정평가서의 심사를 성실히

심사 담당 감정평가사

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

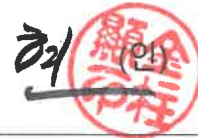
(주)하나감정평가법인 경인지사
지 사 장 류 용 업



감 정 평 가 사
김 주 현

김

주



감정평가액 **일십일억사천만원정 (₩1,140,000,000.-)**

의 회 인	신선새마을금고	감정평가 목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	신선새마을금고	
소 유 자 (대상업체명)	임성대	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2023. 06. 13	2023. 06. 13	2023. 06. 13

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	4개호	구분건물	4개호	-	1,140,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩1,140,000,000.-

심사확인
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사

안

호

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '인천송의초등학교' 동측 인근에 위치하는 '재경빌리지' 제에이동 제2층 제201호 외 3개호에 대한 신선새마을금고의 구매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙», 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2023년 06월 13일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2023년 6월 13일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

기준시점 현재 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 임대사항은 미상처리하였음.

3. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건으로서 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는 바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건의 위치확인 및 내부구조확인 등 집합건축물대장 현황도 및 현황 점유(현관 호수 표기 등) 등에 의거 확인하였음.
- ③ 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 현황 폐문 등으로 내부확인을 하지 못하여 집합건축물대장상 건축물현황도 및 인근 유사 물건의 통상적인 내부상태 및 현상 등을 기준으로 평가하였음.
- ④ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ⑤ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권·대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 '한국감정평가사협회' 및 '한국부동산연구원'에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권·대지권 해당 토지와 구분 건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	인천광역시 미추홀구 도화동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 33번길 102-29	624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동	업무시설 (8호) 및 공동주택 (6세대)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층				
1	상동	624-293	대	준주거지역	155			
2	상동	624-299	대	준주거지역	159			
3	상동	624-300	대	준주거지역	281			
가				내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1,2,3. ---- 대지권	77.07 45.7 595x----- 595	77.07 45.7	277,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 95.12㎡
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 83,100,000 193,900,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
나				내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	70.4	70.4	253,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 85.87㎡
				소유권 1,2,3. ---- 대지권	41.74 595x----- 595	41.74		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 75,900,000 177,100,000	
다				내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	60.03	60.03	260,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 73.43㎡
				소유권 1,2,3. ---- 대지권	35.59 595x----- 595	35.59		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 104,000,000 156,000,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
라				내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	84.90	84.90	350,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 103.48㎡
			소유권 1,2,3. ----	50.36				
			대지권	595x----- 595		50.36		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 140,000,000 210,000,000	
	합 계						₩1,140,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지-건물명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호	
도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	
주용도	업무시설 및 공동주택	
	6세대/8호	
주구조	철근콘크리트구조	
사용승인	2021.01.28	
건물규모	층수	지하 1층 / 지상 5층
	연면적	1,230.9 m ²
비고	-	



2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	등/층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가)	-/2/201	오피스텔	77.07	18.05	95.12	45.7	81
나)	-/3/302	오피스텔	70.4	15.47	85.87	41.74	82
다)	-/4/403	다세대 주택	60.03	13.4	73.43	35.59	81.8
라)	-/5/502	다세대 주택	84.90	18.58	103.48	50.36	82
합계 (총4개호)			292.40	65.50	357.9	173.39	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	송의동 5-15외	-/6/601	오피스텔	82.05	121.947	326,000,000 (@ 3,970,000)	2021.11.02 (2021.05.07)	-
#2	송의동 2-175	-/3/302	다세대 주택	54.4069	79.7375	250,000,000 (@ 4,600,000)	2022.03.28 (2016.07.20)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가,나)

< 사례 #2 > : 일련번호 다,라)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2021.11.02/ 2023.06.13	
인천 (오피스텔)	-2.897% (0.97103)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2021.10	103.57
			기준시점 당시 지수	2023.4	100.57
		산식		$1 + ((100.57 - 103.57) / 103.57)$ ≈ 0.97103	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2022.03.28/ 2023.06.13	
인천 (연립·다세대)	-3.783% (0.96217)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2022.2	103.1
			기준시점 당시 지수	2023.4	99.2
		산식		$1 + ((99.2 - 103.1) / 103.1)$ $= 0.96217$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용(일련번호 가),나 / 비교사례 #1

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.96	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 열세함.
단지 내부요인	사공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	0.97	본건은 사례 대비 단지내 총세대수 및 최고층수 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.931	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 다] / 비교사례 #2]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.98	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 라) / 비교사례 #2]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.98	본건은 사례 대비 차량이용의 편리성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.95	본건은 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.931	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가)	-2 201	77.07	#1	3,970,000	1.000	0.97103	0.931	3,588,994	276,603,767	277,000,000
나)	-3 302	70.4	#1	3,970,000	1.000	0.97103	0.931	3,588,994	252,665,177	253,000,000
다)	-4 403	60.03	#2	4,600,000	1.000	0.96217	0.980	4,337,462	260,377,843	260,000,000
라)	-5 502	84.90	#2	4,600,000	1.000	0.96217	0.931	4,120,589	349,838,006	350,000,000
합계		292.4	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근의 유사한 오피스텔 및 다세대주택의 가격수준은 유사하게 형성되며, 본건과 유사한 물건의 시세는 오피스텔 : 전유면적기준 약 @340만원/m ² ~@360만원/m ² , 다세대주택 : 전유면적기준 약 @410만원/m ² ~@440만원/m ² 수준으로 탐문 조사됨.
------	--

2. 본건 평가사례

본건의 최근 2년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	송의동 26-10 -7/701	오피스텔	59.808	90.598	219,000,000 (@ 3,660,000)	2022.09.01	공매
(2)	도화동 641-88 -3/302	오피스텔	77.45	103.49	308,000,000 (@ 3,980,000)	2022.02.21	법원경매
(3)	송의동 2-120 -2/202	다세대 주택	63.23	74.985	290,000,000 (@ 4,590,000)	2022.08.04	법원경매
(4)	도화동 624-20 -4/401	다세대 주택	53.88	67.94	217,000,000 (@ 4,030,000)	2023.05.23	법원경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	인천 미추홀구 2022년 06월 ~ 2023년 05월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	99,563,870,000	67,087,158,548	67.4	2,280	539	23.6
다세대	36,183,320,000	24,262,169,691	67.1	847	254	30
연립	3,972,900,000	2,677,080,131	67.4	135	19	14.1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		면적		감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가)	제2층 제201호	77.07	45.7	277,000,000
나)	제3층 제302호	70.4	41.74	253,000,000
다)	제4층 제403호	60.03	35.59	260,000,000
라)	제5층 제502호	84.90	50.36	350,000,000
합계		292.4	173.39	1,140,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가를 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

-

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 미추홀구 송의동 소재 '인천송의초등학교' 동측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 입지적 여건은 무난함.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입이 가능하고, 인근에 노선버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통여건은 무난함.
인접도로상태	본건은 서측으로 포장된 도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	■ 일련번호 1~3) 준주거지역, 고도지구(G-L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구 [도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)], 과밀억제권역<수도권정비계획법>.
건 물 구 조	일련번호 가~라) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건중 제2층 제201호 외 3개호로서, 외 벽 : 드라이비트 등 마감임. 내 벽 : 미상임. 창 호 : 하이샷시 등 창호임.
이 용 상 황	일련번호 가,나) 오피스텔로 이용 중임. 일련번호 다,라) 다세대주택으로 이용 중임. ※ 후첨 건물내부구조도 및 임대상황 등 참조.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	기본 위생 및 급배수 설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 소화설비, 도시가스에 의한 난방설비 등이 되어 있는 것으로 탐문됨.
임대사항	임대미상임.
기타사항	-

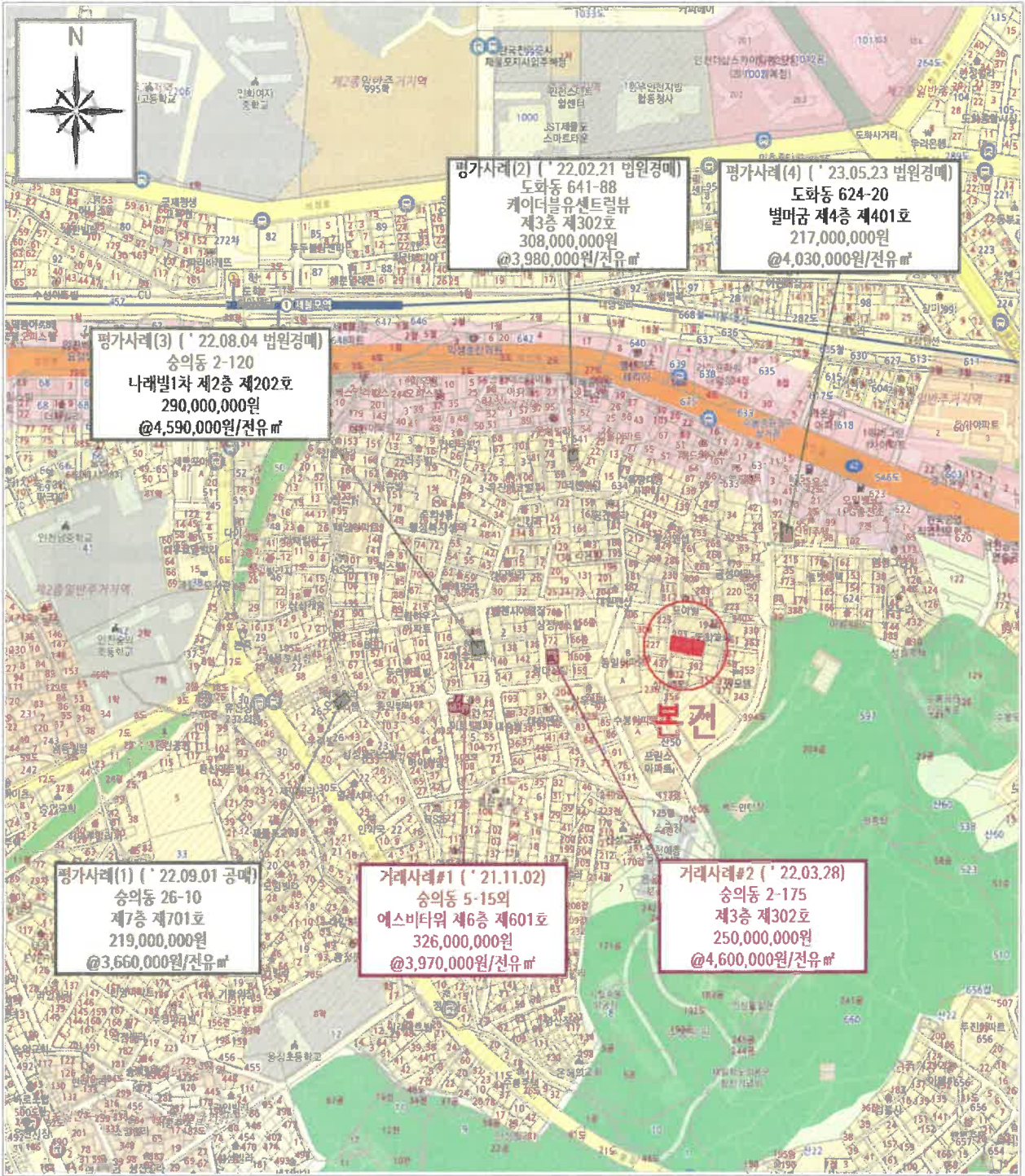
광역 위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
-----	--



가 격 참 고 도

소재지 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호



[범례]

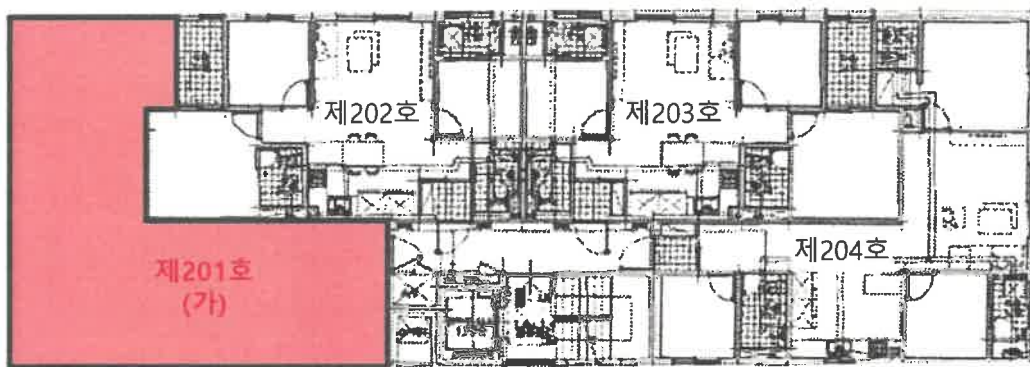
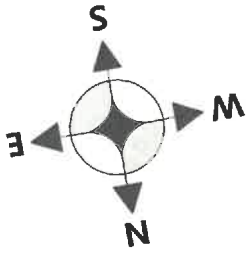
■ 본 건

■ 평가사례

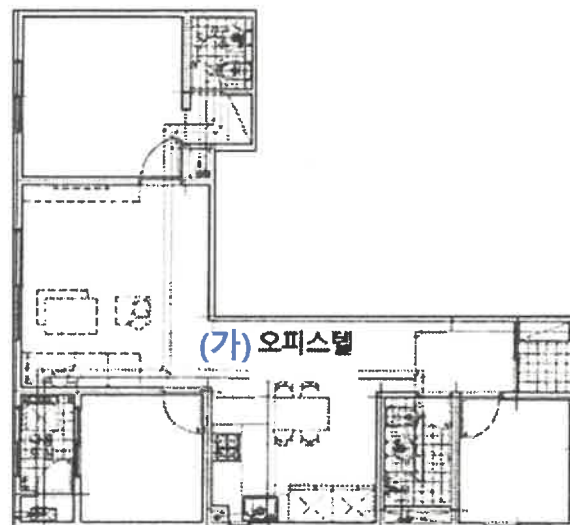
■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대상황(1)

NON SCALE



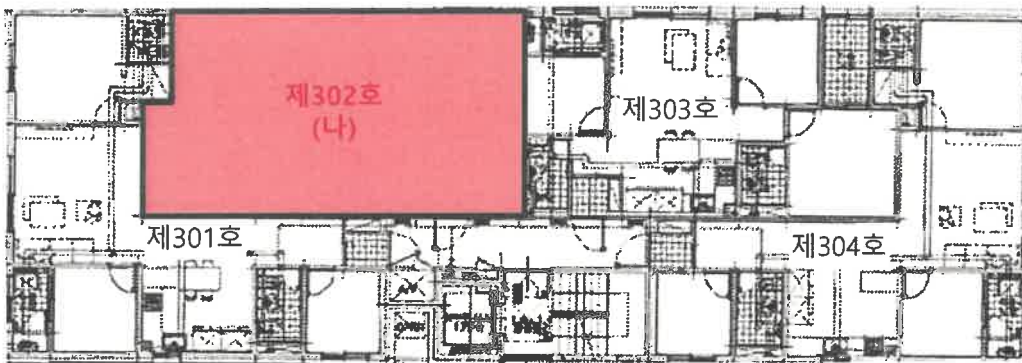
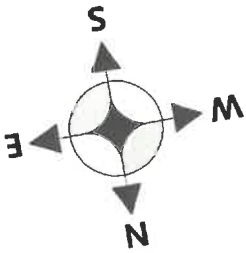
[본건 - 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호(가)]



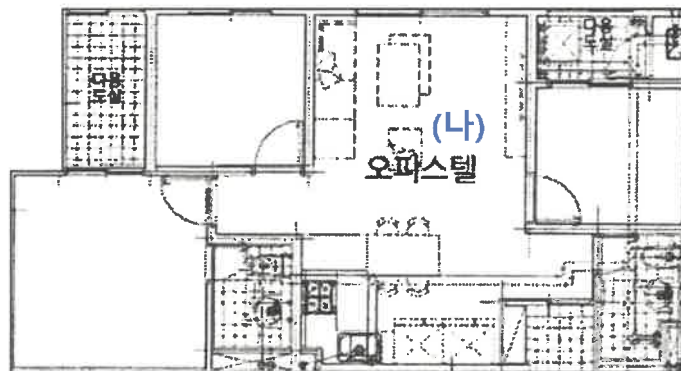
- 임대미상 -

건물내부구조도 및 임대상황(2)

NON SCALE



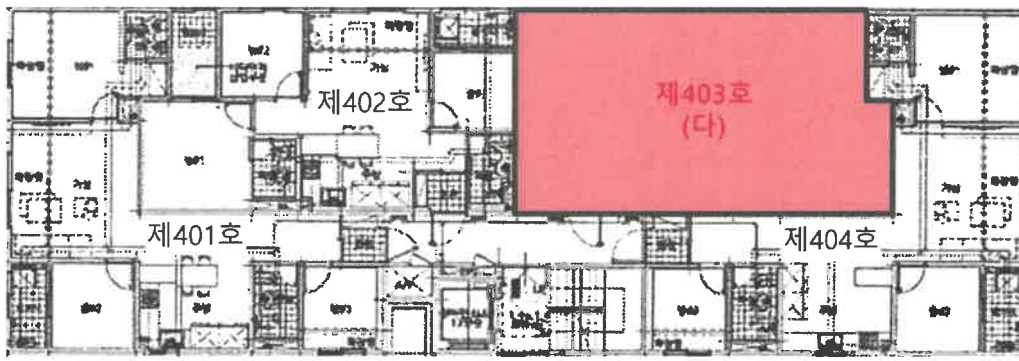
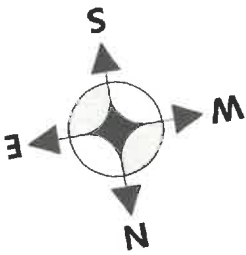
[본건 - 재경빌리지 제에이동 제3층 제302호(나)]



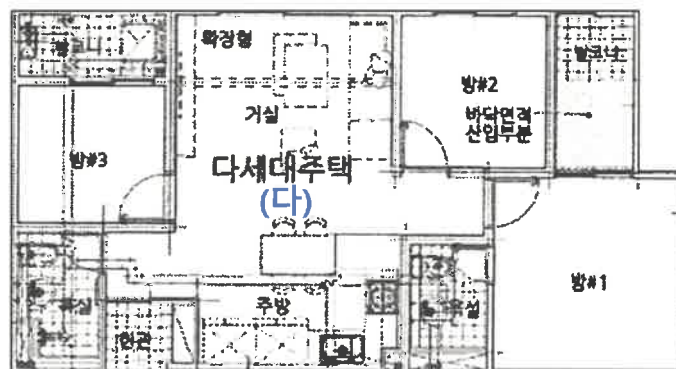
- 임대미상 -

건물내부구조도 및 임대상황(3)

NON SCALE



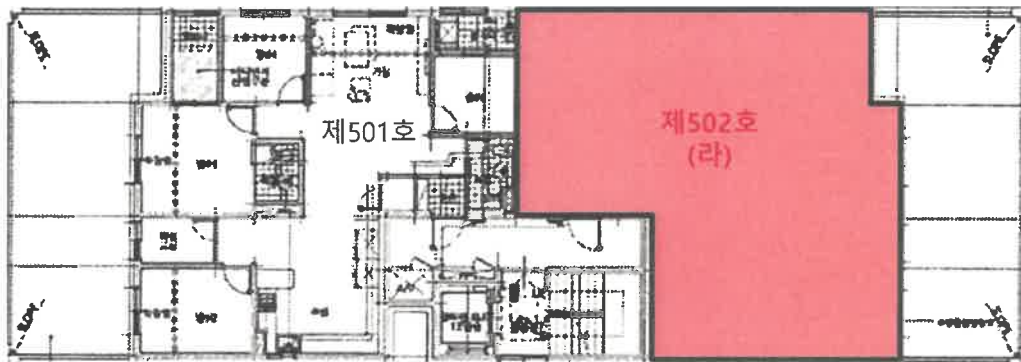
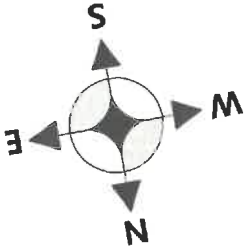
[본건 - 재경빌리지 제에이동 제4층 제403호(다)]



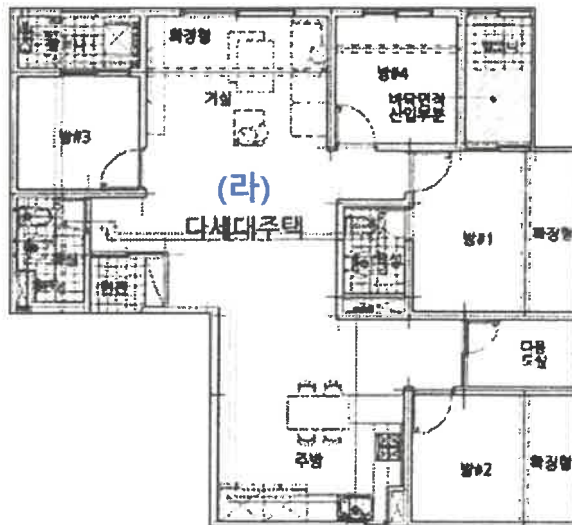
- 임대미상 -

건물내부구조도 및 임대상황(4)

NON SCALE



[본건 - 재경빌리지 제에이동 제5층 제502호(라)]



- 임대미상 -

사 진 용 지

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
-----	---



전경사진



본건사진-일련번호(가)



본건사진-일련번호(나)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호
-----	--



본건사진-일련번호(다)



본건사진-일련번호(라)

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 230612-04-501

신선새마을금고 귀하

일백이십육만육천일백원정 (₩1,266,100.-)

2023-06-12 일자로 의뢰하신『인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 3개호』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	1,045,600.-	
나. 여 비	40,000	956,000+(140,000,000x8/10,000x0.8) ≈1,045,600 【물건조사비】4동 x 10,000원 【공부발급비】 토지이용계획확인서:4,500원 건축물대장:3,300원 등기사항전부증명서:4,000원 관공서방문:10,000원 【기타 실비】 사진 2Pagex2,000원
토지조사비	—	
물건조사비	40,000	
공부발급비	21,800	
임대차조사비	—	
기타 실비	4,000	
특별용역비	—	
소 계	105,800	
수수료합계(공급가액)	1,151,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	115,100	
총 계	1,266,100.-	
기납부 착수금	—	
정산청구액	₩1,266,100.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (230612-04-501)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★계좌번호★

◆ 부평새마을금고

: 9002-1642-5111-9

예금주 [(주)하나감정평가법인 경인지사]

(주)하나감정평가법인 경인지사

지 사장 류 용 업

(Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864)

발급번호 : 202328177002651165

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 12

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	안서영	주소	인천광역시 미추홀구 경인로 503,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	인천광역시 미추홀구 도화동		624-293	대	155.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> 준주거지역 지구단위계획구역 과밀억제권역 고도지구 도로 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 06/ 12</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 미추홀구청</p>						<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



발급번호 : 202328177002651165

발행매수 : 2/2

발급일 : 2023/ 06/ 12

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202328177002651153

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 12

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	안서영	주소	인천광역시 미추홀구 경인로 503,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	인천광역시 미추홀구 도화동			624-299	대	159.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 06/ 12

인천광역시 미추홀구청



수입증지 붙이는곳

수 수 료
전 자 결 제
인 원

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202328177002651150

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 06/ 12

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	안서영	주소	인천광역시 미추홀구 경인로 503,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	인천광역시 미추홀구 도화동			624-300	대	281.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
				법례		
				축척 1/1200 수입증지 붙이는곳		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						
2023/ 06/ 12 인천광역시 미추홀구청						
				수 수 료 전 자 결 제 인 원		

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003678



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293와 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

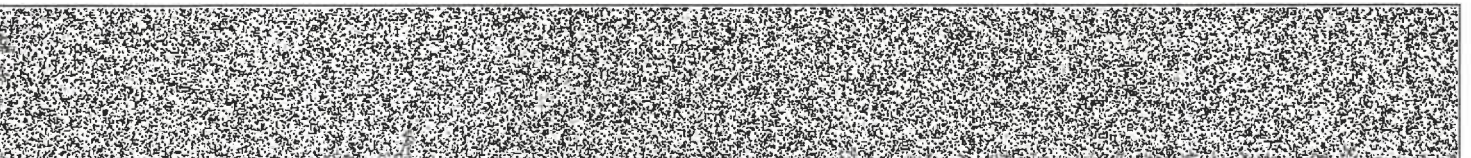
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 77.07㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210HA0036316CKI17804LL1112

발급확인번호 AAMB-HBDT-6780

발행일 2023/06/12

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 45.7	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(송의동,진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45913호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3047호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

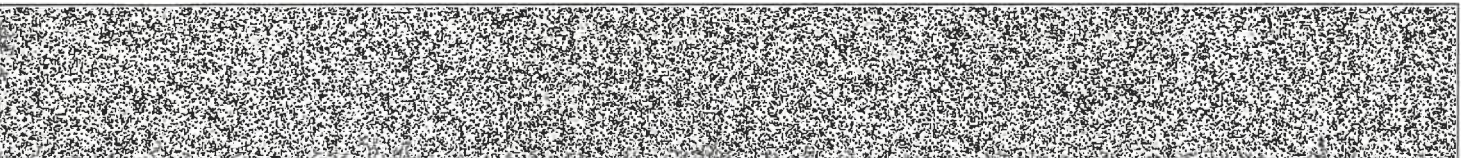
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210HA0036316CKI27804LL112

발급확인번호 AAMB-HBDT-6780

발행일 2023/06/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003678

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003683



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

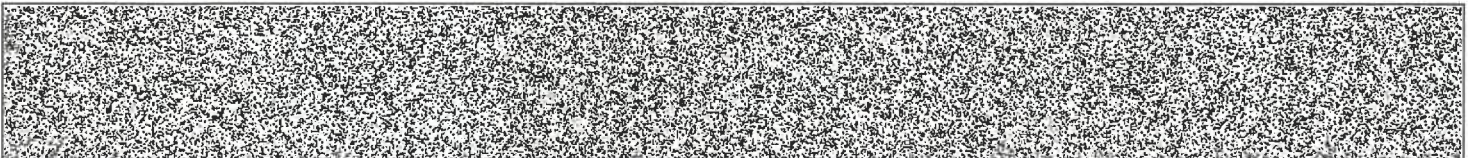
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 70.4㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210000036316HDW18304921112

발급확인번호 AAMB-HBDS-6836

발행일 2023/06/12

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293의 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제302호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 41.74	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(송의동,진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45913호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3049호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210000036316HDW28304921112

발급확인번호 AAMB-HBDS-6836

발행일 2023/06/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003683

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003688



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

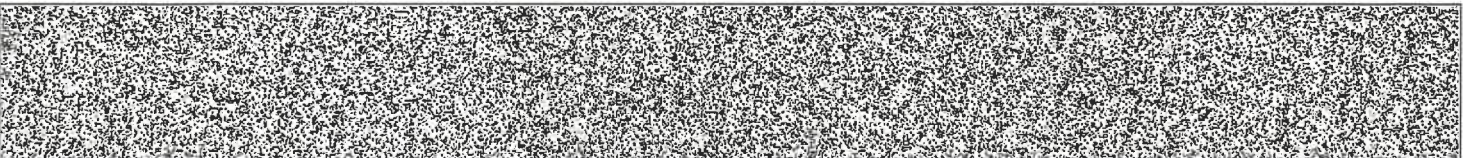
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 60.03㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제4층 제403호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 35.59	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(승의동,진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45913호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3051호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

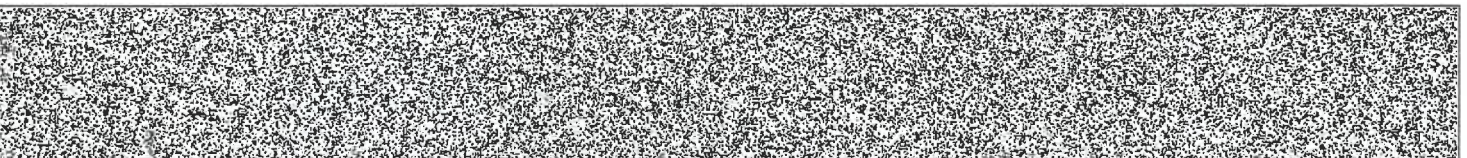
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210GA0036316KDU28807KI1112

발급확인번호 AAMB-HBDX-6881

발행일 2023/06/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003688

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재정빌리지 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-003691



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-293, 624-299, 624-300 재경빌리지 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(8호) 및 공동주택(6세대) 지하1층 31.74㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.84㎡ 3층 343.84㎡ 4층 289.8㎡ 5층 208.24㎡	

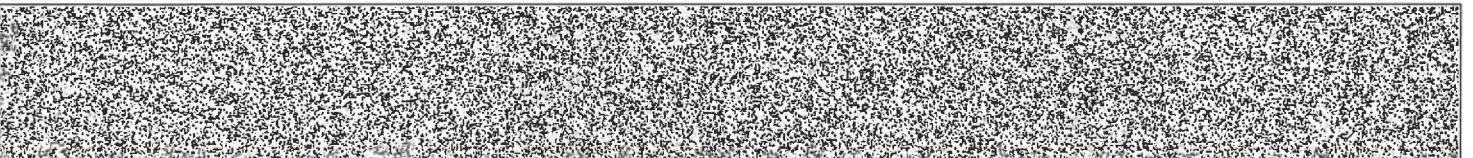
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-299 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-300	대 대 대	155㎡ 159㎡ 281㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.90㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210LJ0036316H6619107601112

발급확인번호 AAMB-HBDY-6914

발행일 2023/06/12

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재정빌리지 제에이동 제5층 제502호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 50.36	2021년2월1일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제45911호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1002호(승의동, 진용아이빌)
2	소유권이전	2021년2월4일 제45913호	2021년2월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3053호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

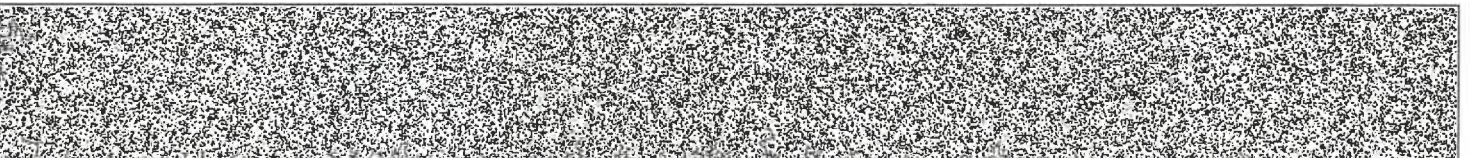
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030610102101210LJ0036316H6629107601112

발급확인번호 AAMB-HBDY-6914

발행일 2023/06/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-003691

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-293외 2필지 재경빌리지 제에이동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	도로명주소		호수기구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		계경별리지구동	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)		8호/07기구/6세대
※대지면적	595㎡	연면적	1,230.9㎡	※지면적	624-293 외 2필지	※구역
건축면적	355.25㎡	용적률 산정용 연면적	1,199.16㎡	※기구	준주거지역	제1종지구단위계획구역
※건폐율	59.71%	※용적률	201.54%	주용도	주거용도	층수
※조경면적	60.15㎡	※공개공지/공간면적	14.9㎡	업무시설(8호) 및 공동주택(6세대)	기법	지하: 1층, 지상: 5층
		※건축선 후퇴면적	343.84㎡	※건축선 후퇴거리	14.9m	등
						1 m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,통신실	31.74	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-4세대)	289.8
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.44	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-2세대)	208.24
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-4호)	343.84				-이하여백-	
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-4호)	343.84					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 6월 12일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293			명칭	재경빌리지A동			호수/기/구수/세대수	8호/07구/6세대								
대기위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	624-293 외 2필지			도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)								
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기			허기일	2020.5.19.							
건축주	임성대	19790725*****	구분	위내	목의	인근	면적	승용	1 대	비상용	대	착공일	2020.6.1.				
설계자	문용수주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	지주식	14 대	대	대	대	* 하수처리시설			사용승인일	2021.1.28.					
공사감리자	문용수주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	기계식	대	대	대	대	형식	부패템크방법			관련 주소					
공시시공자 (현장관리인)	정현석 명기토건주식회사	인천광역시-건축공사법-04-0881	대	대	대	대	대	용량	70인용			지번					
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증		*에너지성능지표 (E) 점수		*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증		624-299, 624-300							
등급	등급	등급		점		등급		등급									
에너지지침률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지효율률)	0 kWh/m ² (%)	*에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점								
유효기간:	...	유효기간:	...	0 kWh/㎡		유효기간:	...	유효기간:	...			도로명					
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형													
지하수위	G1	심도이하 m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우)		15 t/㎡	구조설계 해석법	동적해석법								
변동사항																	
변동일				변동내용 및 원인				변동일				변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	
2021.1.28.				2020-건축과-신축허가-66호에 따라 2021.1.28. 사용승인되어 건축물대장 신규 생성 -이하어백-													

* 표시 항목은 총괄표제부기 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	영칭	호명칭
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지	도로명주소
					인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)
					재경빌리지사동
					201

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요자 현황			
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	77.07	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021. 2. 4.	소유권이전
		- 이하여백 -			110111-7*****				
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	0.96	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	6.07					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 6월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	재경빌리지사동	호명칭	302
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주명(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	70.4	신영부동산신타주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.2.4.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	0.88					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	10.07					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

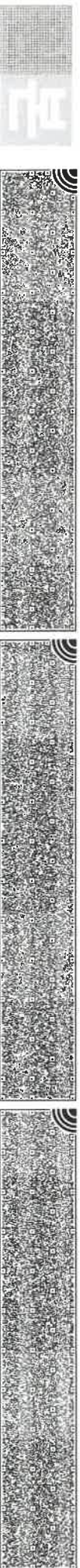


담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 6월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		영칭	재경빌리지아동	호명칭	403
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요사항			
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	60.03	신영부동산신사탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021. 2. 4.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	0.75					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	8.59					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 6월 12일

* 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	계경빌리지A동	호명칭	502
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요자 현황			
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	84.9	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	소유권이전	2021. 2. 4.
		- 이하여백 -							
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1층	철근콘크리트구조	통신실	1.09					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	12.13					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

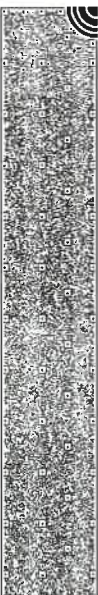


담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 6월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

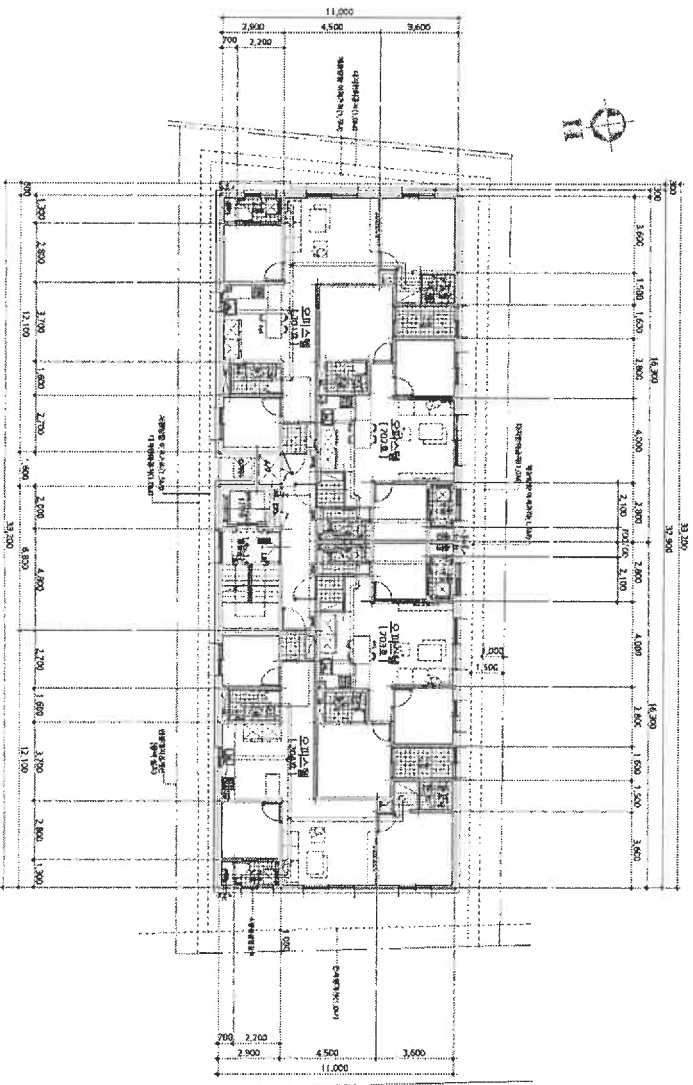
297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	호수가구숙/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	도로명주소	재경빌리지A동 8호/07가구/6세대
			624-293 외2필지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)



0063
미추홀구
100원

도면의 종횡 23.6.13
JA6D05
중지발행시각: 11.01.22.379

인천광역시 미추홀구청장
건축
평면도(2층)
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1:200

도면 작성자

주식회사 천년종합건축사사무소

인천광역시
이천광역시
297mm×210mm(변상치 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

2817710400-3-06240293

명칭

재경빌리지A동

호수기구수/세대수

8호/0기구/6세대

대지위치

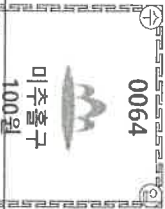
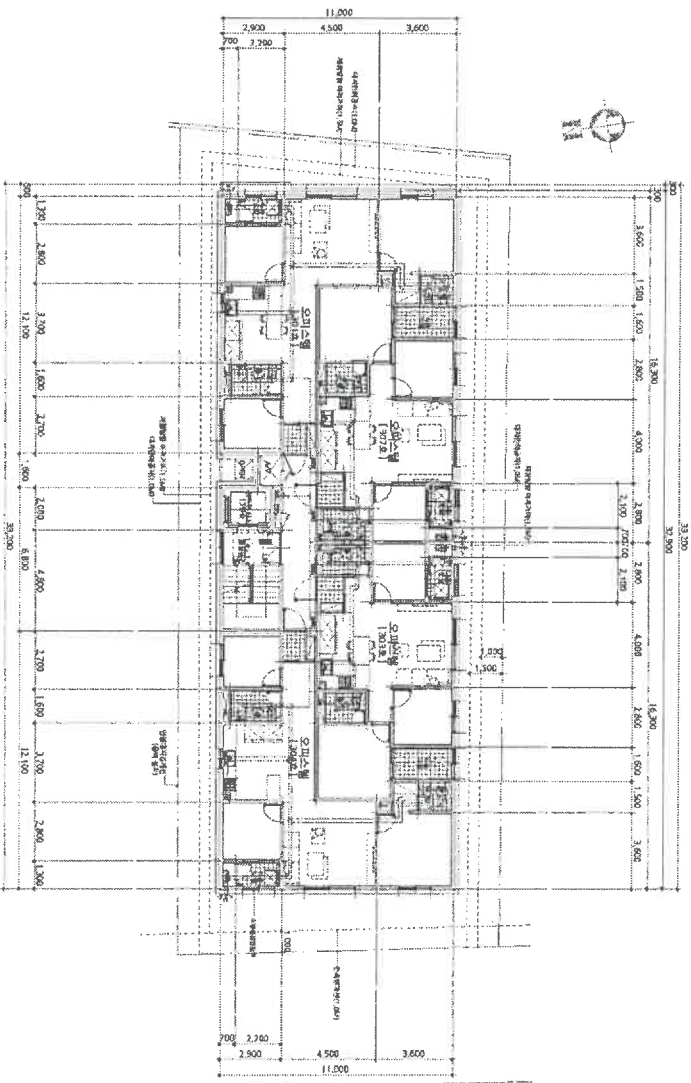
인천광역시 미추홀구 도화동

지번

624-293 외2필지

도로명주소

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)



미추홀구
100원

도면의 중첩도 23.6.13

JA6D05

중지발행시각: 11:01:22.381

축척

평면도(3층)

인천광역시 미추홀구청장

1 : 300

도면 작성자

주식회사 천년종합건축사사무소 문용수 (재명 또는 인)

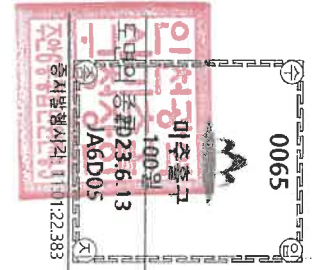
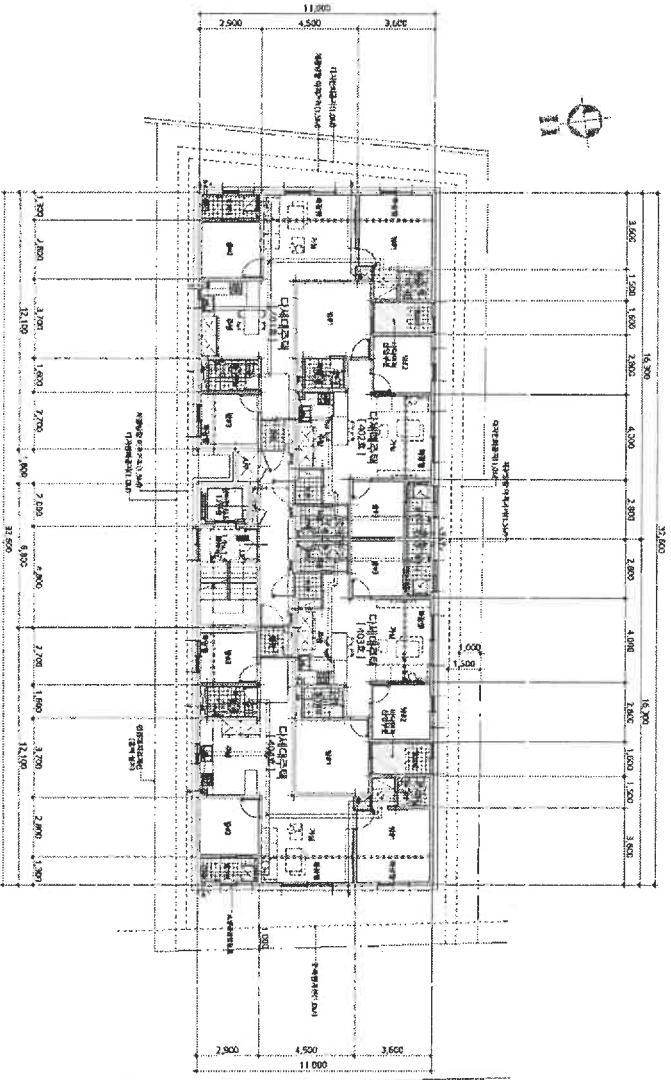
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

이천광역시
주식회사 천년종합건축사사무소 문용수 (재명 또는 인)
297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	홍수가구수/세대수	
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	도량면주소	8호/07구/6세대	
			소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)	



인천광역시 미추홀구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자 주식회사 천년종합건축사사무소
 도면 작성자 천년종합건축사사무소 (인)
 도면 작성자 천년종합건축사사무소 (인)
 도면 작성자 천년종합건축사사무소 (인)

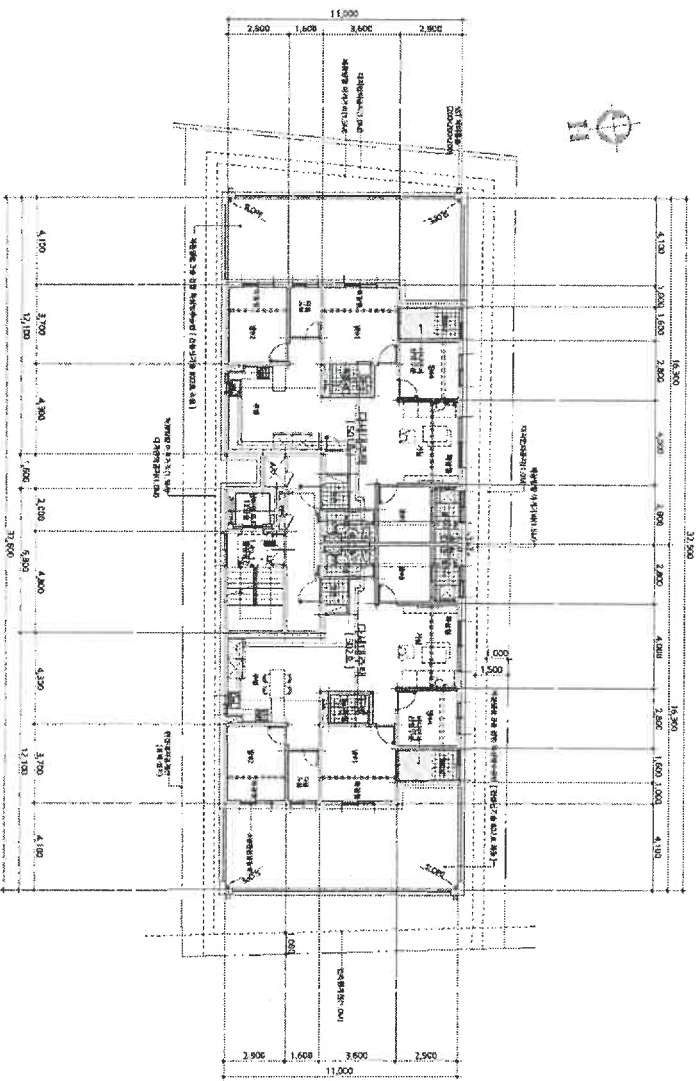


297mm×210mm [벽상지 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293	명칭	호수가구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-293 외2필지
		도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)
		계경빌리지사등	8호/07구/6세대



0066
미추홀구
100일

인천광역시
인민중학교
23.6.13
JA6D05
주소: 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)
전화: 11-011-22385

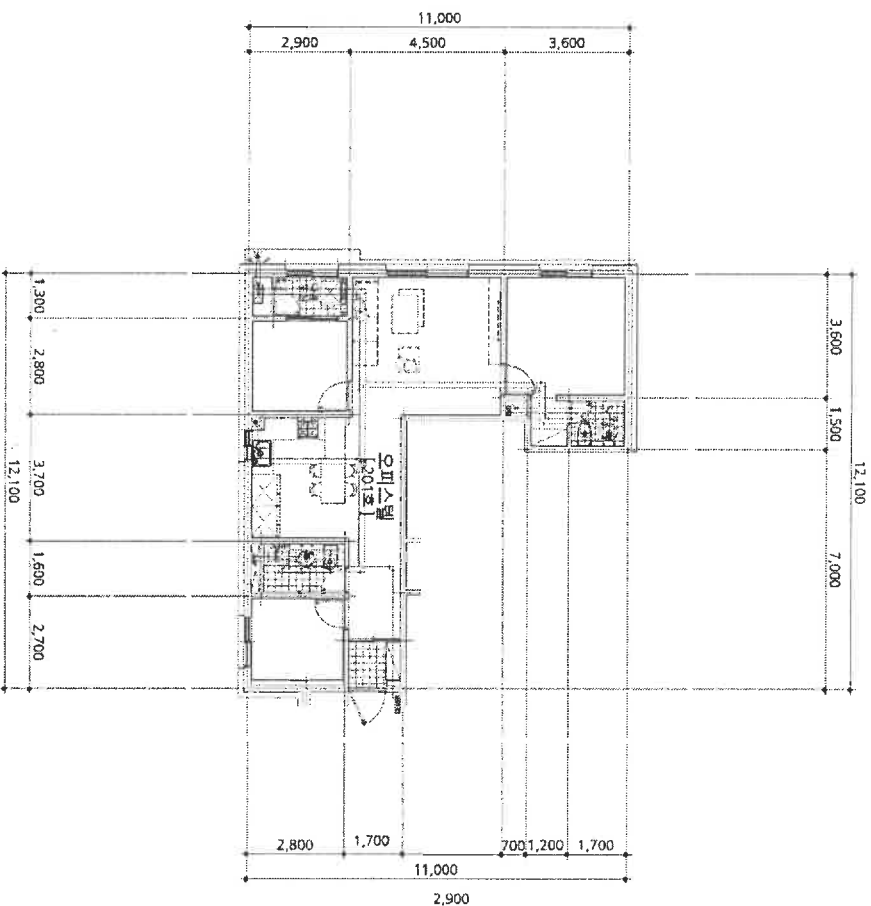
인민중학교(5층) 축척 1:300
인민중학교 미추홀구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자 주식회사 전년종합건축사사무소 (인영) (인영)
297mm×210mm [백상지 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

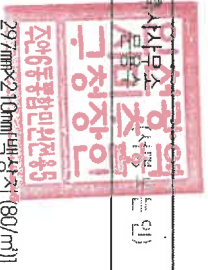
고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	재경빌리지A동	호명칭	201
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)	
건축물현황도						



도면번호	0067	축척	1 : 200	도면 작성자	주식회사 천년종합건축사사무소 (인)
도면일	2023.6.13	평면도		주식회사 천년종합건축사사무소 (인)	



인천광역지 미추홀구정장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

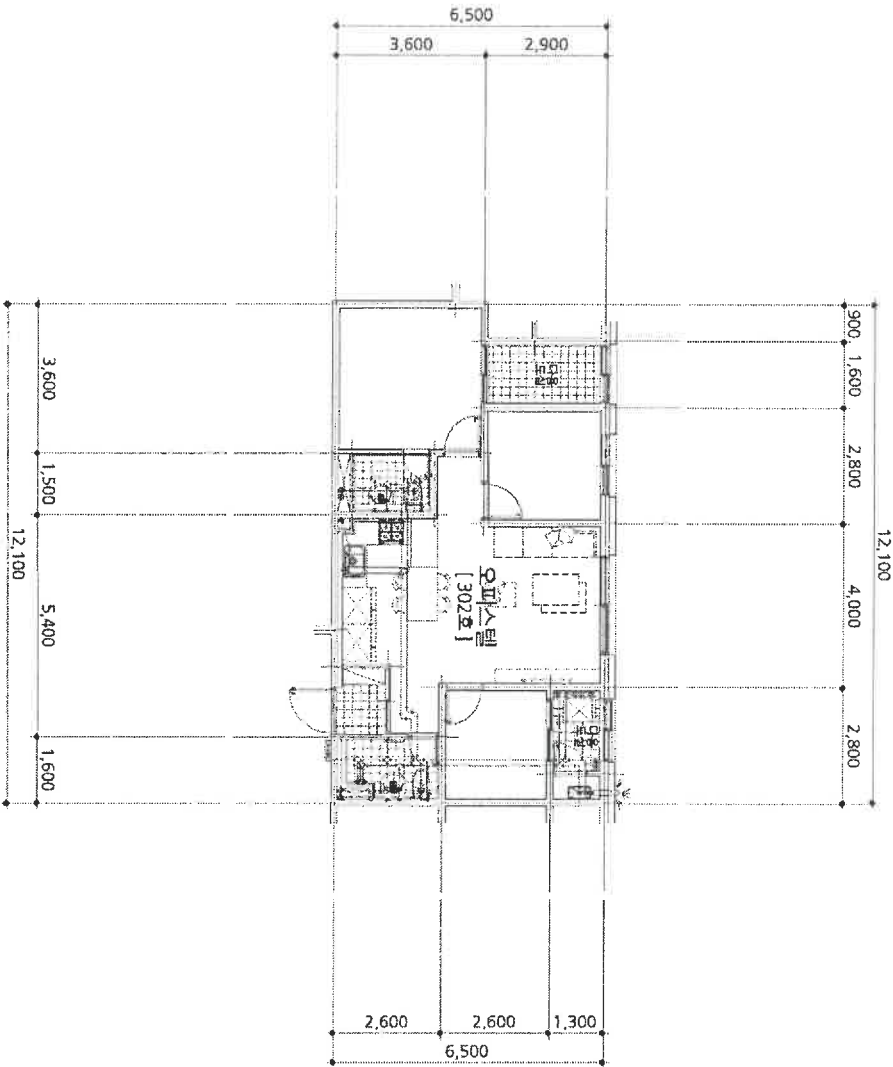


※ 건축물현황도는 실제 현장과 다를 수 있으며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 * 건축물현황도 11:01122.386

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	채경빌리지A동	호명칭	302
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-293 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)	
건축물 현황도						

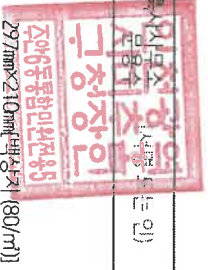


0068
미추홀구
도면의 종류 100원
2023.6.13

평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	주식회사 천년종합건축사사무소 (인)
-----	----	---------	--------	---------------------

※ 건축물현황도 0.5%세대에 면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 11:02:04.042

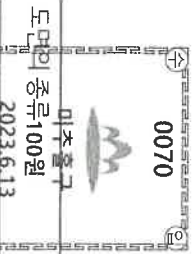
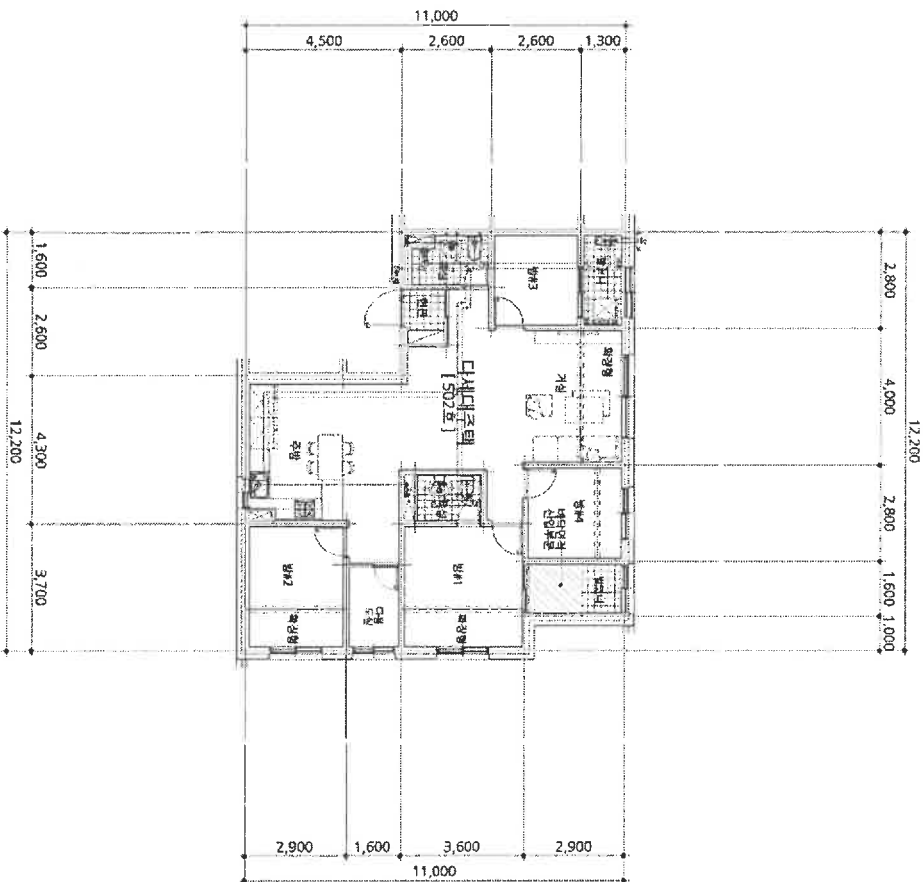
인천광역시 미추홀구 정장
(수입종지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240293		명칭	채경빌리지A동	호명칭	502
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-293 외 2필지		도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29 (도화동)
건축물현황도						



평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	주식회사 천년종합건축사사무소 (인)
-----	----	---------	--------	---------------------

※ 건물현황A,B,D의 세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 건축물현황도(건축물현황도) 중지발행시각: 1102:53:119
인천광역시 미추홀구청장
 (수입종지가 민영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 증명할 수 없습니다)

